BOLETIM COOHAJ

COND VERDE- COND PALMAS- ÁGUAS CLARAS NÚMERO 13 - Brasília , 26 de Abril de 1999

CONDOMÍNIO VERDE

ANTECIPAÇÃO DO DESMEMBRAMENTO – Assembléia Seccional do Condomínio Verde, em 10/04/99, aprovou a elaboração de estudo, através do Conselho Consultivo, no prazo de 60 dias, sobre o processo e os impactos do desmembramento do Condomínio. Nova Assembléia será convocada tão logo estejam concluídos os trabalhos.

CONSELHO CONSULTIVO – Foi eleito o primeiro Conselho Consultivo do Condomínio Verde, que está assim constituído: Presidente: Olinda Mirtes Bayma Sousa Melo; Vice-Presidente: Paulino Montejo Silvestre; Secretário: Juan Carlos Gómez; Suplentes: Luciene Rosa de Assis; Silvia Helena de Sousa Penha e Patrick Georges Ouger.

PORTARIA 24 HORAS – A Portaria do Condomínio Verde passará a funcionar 24 horas por dia. Está sendo providenciada a contratação dos recursos humanos adicionais necessários.

BUEIRO SUBSTITUI PONTE – Já está sendo construído o bueiro no córrego Cerca. Com duas pistas, acompanhando a largura da Rua da Ponte, vai substituir a nossa velha ponte que estava em precário estado.

TROCA DE LOTE – Foi aprovada a possibilidade do associado que adquiriu o seu lote até dezembro de 1994 e está insatisfeito, poder fazer a permuta por outro. A troca é restrita ao único ou o primeiro lote adquirido pelo associado.

GAMBIARRAS — Mesmo após os diversos apelos feitos nos últimos meses, alguns associados persistem mantendo ligações de água e energia elétrica irregulares. Deliberação do Conselho estabelece que serão notificados e terão 30 dias de prazo, após o que passarão a ser multados em 3 vezes o valor da Taxa de Manutenção, cumulativamente, a cada 72 horas em que a situação persistir.

• CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE

PORTARIA – Aprovado o projeto de Portaria do Condomínio Palmas. Será prorrogado o prazo de apresentação de propostas.

REDE HIDRÁULICA – Aprovada a contratação de projeto de rede hidráulica, ou a revisão do existente, para que possa ser orçada a sua implementação.

QUIOSQUE – Aprovada a instalação de um quiosque no Condomínio, somente após a implantação da Portaria, e a ser explorado, preferencialmente, por um associado.

CONSELHO CONSULTIVO – A eleição do Conselho Consultivo foi adiada para a Assembléia do próximo dia 8 de maio.

VIRE

ÁGUAS CLARAS

FINANCIAMENTO INTERNACIONAL – A próxima Assembléia Seccional de Águas Claras discutirá a proposta apresentada pela OCDF, sobre a possibilidade de um financiamento internacional para construir em Águas Claras.

TERRACAP EXECUTADA — Através da Consultoria Jurídica, a Cooperativa executou a dívida da Terracap, que não ressarciu os valores pagos referentes à projeção que foi retomada por inadimplência, num total de cerca de 243 mil reais. Para cumprir determinação judicial, a Terracap ofereceu o lote número 4 da Avenida Sibipiruna, também em Águas Claras, que irá a leilão para viabilizar o pagamento da dívida.

EDITORIAL

RUMOS

Brevemente estará se concluindo o processo de desmembramento do Condomínio Verde da Cooperativa. Processo natural e desejável , o da emancipação e da autonomia. Na votação da Convenção do Condomínio aprovou-se como marco zero a regularização do Condomínio, quando as escrituras seriam passadas diretamente da Cooperativa para os condôminos. Soberanamente, a última Assembléia indicou claramente pretender reduzir esse prazo. Sendo essa a vontade da maioria, assim será feito. Esta Diretoria, desde o primeiro instante, se alinhou com o processo de desmembramento e da autonomia. Através de ações concretas, elaborou, discutiu, submeteu à votação e implementou a Convenção, o Regimento Interno e as Normas de Edificação do Condomínio, passo fundamental e pré-requisito para o desmembramento. E assim continuará agindo. Nada fará, muito pelo contrário, para obstaculizar ou protelar a implementação da decisão soberana de seus associados. Tão-somente prosseguiremos nossos trabalhos, com o mesmo empenho, já agora com a contribuição do Conselho Consultivo eleito, até o momento da transferência do bastão.

Assumimos a honrosa tarefa, não obstante solitária, muitas vezes árida e ingrata, como missão não pleiteada, com sacrifícios pessoais, por termos sido convencidos por um grupo de associados de que o grave momento que a Cooperativa atravessava no final de 97 assim o exigia. Com o compromisso de contribuir para a correção de rumos e consolidação de um projeto viável de propiciar moradia a custos viáveis, assumimos, como grupo de transição, em janeiro de 98, quando o Condomínio Verde dispunha de cerca de R\$ 32.000,00, em sua maior parte recursos da pavimentação que deixaram de ser pagos à empresa pelas inúmeras irregularidades detectadas. Hoje, o Condomínio Verde dispõe de R\$ 210.000,00, depois de termos investido em obras cerca de R\$ 66.000,00, sem que nenhuma Taxa Extra fosse cobrada, ou seja, apenas com o saneamento financeiro, recuperação de débitos e austera política de aplicação dos recursos.

Tudo faremos para assegurar a todos, isto é, a nós mesmos, que o processo se conclua de forma serena e madura, garantindo uma transição que não deixe seqüelas e patenteie, tanto aos que saem quanto aos que permanecem na Cooperativa, a certeza de que os direitos e obrigações de uns e outros são intocáveis.

Para os que ficam, nos projetos Condomínio Palmas do Lago Oeste e Águas Claras, a necessidade urgente e imperativa de repensarmos de forma global a Cooperativa, adequando-a à próxima nova realidade, com um quadro associativo de mais ou menos a metade do atual.